



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΑΡΑΜΠΑΔΟΥ ΤΗΝΟΥ

Ο Εξωραϊστικός και Εκπολιτιστικός Σύλλογος, που εδρεύει στον Ταραμπάδο Τήνου, κατόπιν της υπ' αριθμ. **7ης / 2026** απόφασης του Διοικητικού του Συμβουλίου και σύμφωνα με το Καταστατικό του,

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ:

πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του, με τους κατωτέρω όρους και προϋποθέσεις:

Άρθρο 1 – Περιγραφή του μισθίου

Εκτίθεται προς εκμίσθωση οίκημα μετά οικοπέδου εντός του οικισμού Ταραμπάδου Τήνου, που περιλαμβάνει:

- ισόγειο κτίσμα επιφανείας 40,75 τ.μ.
- αυλή έμπροσθεν αυτού
- τις τουαλέτες του υπογείου
- έναν εκ των δύο υπαίθριων χώρων του οικοπέδου

Άρθρο 2 – Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο:

- έχει πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα,
- αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης,
- δεσμεύεται ότι, σε περίπτωση κατακύρωσης υπέρ αυτού, θα προβεί εμπροθέσμως στην υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Τα νομικά πρόσωπα συμμετέχουν νόμιμα εκπροσωπούμενα, υποχρεούμενα να δηλώσουν τα πλήρη στοιχεία του εκπροσώπου τους, ο οποίος θα υπογράψει ως εγγυητής το μισθωτήριο συμβόλαιο εγγυούμενος προσωπικά την πιστή τήρηση των όρων του.

Για τη συμμετοχή τους, τα νομικά πρόσωπα υποχρεούνται να υποβάλουν, μαζί με τη δήλωση συμμετοχής, αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού τους και πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό συνεπάγεται πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, χωρίς καμία επιφύλαξη.

Άρθρο 3 – Διαγωνιστική διαδικασία

1. Λήξη ενδιαφέροντος: **6/11/2026**
2. Ημέρα διαγωνισμού: **8/11/2026, ώρα 15:00**
3. Η δήλωση συμμετοχής στον διαγωνισμό υποβάλλεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, έως τη λήξη της προθεσμίας εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στη διεύθυνση **tarampados@gmail.com**.
4. Διαδικτυακή διεξαγωγή μέσω **Microsoft Teams** – Θα λάβουν σχετικό σύνδεσμο μέσω mail.
5. Πλειοδοτικός διαγωνισμός με αύξηση **€25** ανά προσφορά.



Άρθρο 4 – Εγγύηση συμμετοχής και εγγύηση μίσθωσης

1. Για την οριστικοποίηση της συμμετοχής στον διαγωνισμό, κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει, έως τη λήξη της προθεσμίας εκδήλωσης ενδιαφέροντος, να καταθέσει στον τραπεζικό λογαριασμό του Συλλόγου ποσό ίσο με δύο (2) ελάχιστα μηνιαία μισθώματα, ήτοι **700,00 €**, ως εγγύηση συμμετοχής.

ΟΝΟΜΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ: ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΑΡΑΜΠΑΔΟΥ ΤΗΝΟΥ

IBAN: GR6201727170005717116106051

2. Το αποδεικτικό της κατάθεσης αποστέλλεται στον Σύλλογο μαζί με τη δήλωση συμμετοχής, στην ανωτέρω διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε όσους συμμετέχοντες δεν αναδειχθούν πλειοδότες, το ποσό της εγγύησης συμμετοχής επιστρέφεται άτοκα εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την οριστικοποίηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Για τον αναδειχθέντα πλειοδότη, το καταβληθέν ποσό παραμένει στον Σύλλογο και λογίζεται ως εγγύηση για την πιστή τήρηση των όρων της μίσθωσης. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς πλειοδότης υπαναχωρήσει ή δεν προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού εντός της προθεσμίας που θα του γνωστοποιηθεί από τον Σύλλογο, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Συλλόγου και καλείται ο επόμενος κατά σειρά πλειοδότης, εφόσον υπάρχει.
3. Η εγγύηση δεν συμψηφίζεται με μισθώματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ή με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών αυτής. Επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, την παράδοση του μισθίου στον Σύλλογο και την εξόφληση κάθε οφειλής που απορρέει από τη μίσθωση, αφού αφαιρεθούν τυχόν οφειλόμενα ποσά ή ποσά που απαιτούνται για την αποκατάσταση ζημιών πέραν της συνήθους χρήσης.

Άρθρο 5 – Κατάσταση και χρήση

1. Το ακίνητο μισθώνεται ως έχει.
2. Επιτρεπόμενη χρήση: κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, παντοπωλείο ή παρεμφερής χρήση.

Άρθρο 6 – Διάρκεια

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και λήγει την 31/12/2032. Η έναρξη της υποχρέωσης καταβολής μισθώματος καθορίζεται ειδικά στο Άρθρο 9 της παρούσας.

Άρθρο 7 – Παραχώρηση στον Σύλλογο

Τρεις (3) ημέρες κατ' έτος χωρίς αποζημίωση:

- Κυριακή Πάσχα
- μία θερινή ημέρα
- 29 Σεπτεμβρίου

Άρθρο 8 – Απαγορεύσεις

1. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση.
2. Απαγορεύεται μουσική κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
3. Απαγορεύεται η χρήση μπαρ και η λήψη άδειας παράτασης μουσικών οργάνων πλην συγκεκριμένων εκδηλώσεων για τις οποίες θα έχει ήδη έγκριση του Συλλόγου.

Άρθρο 9 – Μίσθωμα

1. Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα: **€350**
2. Η υποχρέωση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος αρχίζει την **1/4/2027**, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού, και ολοκληρώνεται την 31/12/2032. Το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου έως και την 31/3/2027 παρέχεται στον μισθωτή ως περίοδος



χάριτος, χωρίς υποχρέωση καταβολής μισθώματος, για την προετοιμασία, διαμόρφωση και οργάνωση του καταστήματος.

3. Το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται εντός των πρώτων πέντε (5) εργάσιμων ημερών κάθε μήνα.
4. Ετήσια αναπροσαρμογή βάσει **ΔΤΚ +2% (όρια 2%–6%)**.

Άρθρο 10 – Επιβαρύνσεις

Ο μισθωτής βαρύνεται με:

- Το ψηφιακό τέλος συναλλαγών.
- Το κόστος σύνταξης του μισθωτηρίου.

Άρθρο 11 – Ενστάσεις

Κάθε συμμετέχων στον διαγωνισμό έχει το δικαίωμα υποβολής ένστασης κατά της διαδικασίας ή του αποτελέσματος αυτού, εντός προθεσμίας τριών (3) πλήρων εικοσιτετράωρων από την ολοκλήρωση του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως προς τον Σύλλογο μέσω mail, με σαφή και ειδική αναφορά στους λόγους που τη θεμελιώνουν.

Οι υποβληθείσες ενστάσεις εξετάζονται από τριμελή επιτροπή, η οποία αποτελείται από:

- τον Πρόεδρο του Συλλόγου,
- τον Γραμματέα του Συλλόγου, και
- τον Νομικό Σύμβουλο / Δικηγόρο του Συλλόγου.

Η απόφαση της ανωτέρω επιτροπής εκδίδεται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, είναι αιτιολογημένη και οριστική, δεσμεύοντας όλα τα μέρη.

Στον Ταραμπάδο Τήνου, 3/10/2026

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

Ο Πρόεδρος: Χρήστος Καλούμενος
Ο Αντιπρόεδρος: Μάνθος Ρήγος
Ο Γραμματέας: Αντώνης Ρήγος
Ο Ταμίας: Θεόδωρος Δελλατόλας
Τα μέλη: Μάρκος Δελλατόλας
Νικόλαος Καλούμενος
Μάρκος Καντζηλιέρης